



Comune di  
**San Miniato**

MARCA DA BOLLO

Al Dirigente del Settore 3 – Servizi Tecnici  
Servizio Edilizia Privata  
Posta Elettronica Certificata (PEC)  
[comune.sanminiato.pi@postacert.toscana.it](mailto:comune.sanminiato.pi@postacert.toscana.it)

**IL SOTTOSCRITTO**

consapevole delle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci e di falsità in atti, così come previsto dagli artt.75 e 76 del D.P.R.445/2000 e s.m.i. ed informato sulla normativa relativa alla raccolta dei dati per l’emanazione del provvedimento L. 675/96 e e s.m.i.

COGNOME..... NOME.....  
NATO A ..... IL .....  
C.F. .... RESIDENTE IN/CON STUDIO IN .....  
VIA/PIAZZA..... N. ....CAP.....  
IN QUALITA DI .....(1)  
TEL ..... INIRIZZO E-MAIL/PEC.....  
DELEGATO DA .....  
.....

**CHIEDE**

ai sensi dell' art. 30, comma 2, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380,

**IL RILASCIO DI UN CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

PER USO..... DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI:

- NCEU  
Foglio di mappa n. .... Particella/e.....(2)  
Foglio di mappa n. .... Particella/e.....
- NCT  
Foglio di mappa n. .... Particella/e.....(2)  
Foglio di mappa n. .... Particella/e.....

**INOLTRE CHIEDE**

- CHE IL CERTIFICATO SIA RILASCIATO E INVIATO IN FORMATO DIGITALE AL SEGUENTE INDIRIZZO PEC:.....

San Miniato, lì .....

firma del richiedente

\_\_\_\_\_



## Comune di San Miniato

### A TAL FINE SI ALLEGA (documenti obbligatori):

- Estratto di mappa catastale (Nuovo Catasto Terreni) in originale, in data non anteriore a tre mesi, rilasciato dall'Agenzia del Territorio in scala 1:2.000, indicante la perimetrazione delle particelle interessate evidenziata con colore a campitura continua -oppure fotocopia sottoscritta da tecnico professionista abilitato, in scala 1:2000 indicante la perimetrazione delle particelle interessate evidenziata con colore a campitura continua; qualora per l'ottenimento del certificato si faccia riferimento a frazionamenti non aggiornati nei fogli di mappa (particelle non introdotte in atti), gli stessi devono essere documentati allegando Copia del Frazionamento originale riportante gli estremi dell'approvazione debitamente sottoscritta da professionista abilitato, indicante la perimetrazione delle particelle interessate evidenziata con colore a campitura continua;
- Attestazione di versamento diritti di segreteria;
- N. 2 Marche da bollo da € 16,00 ciascuna (una verrà applicata sulla domanda e l'altra sul certificato). L'imposta di bollo potrà essere assolta anche tramite versamento su modulo F23. In quest'ultimo caso, si dovrà presentare ricevuta del versamento. NB Il certificato verrà rilasciato in carta resa legale, obbligatoriamente in base al presente modello, dovrà quindi essere corrisposta una marca da bollo da € 16,00 ogni quattro facciate scritte.
- Delega scritta nel caso in cui il C.D.U. venga ritirato da persona diversa da quella indicata sulla richiesta (legge sulla privacy -D.lgs. 30.06.'03 n. 196);

**(1)** Indicare il titolo legittimante del titolare di altri diritti reali, ovvero amministratore di condominio, legale rappresentante dei predetti soggetti; La richiesta del C.D.U. può essere formulata, inoltre dal tecnico incaricato (in tal caso occorre evidenziare sia lo studio richiedente, con il relativo timbro dello studio, sia le generalità del richiedente "a nome " e "per conto di " per il quale il certificato destinazione urbanistica viene richiesto, oppure specificare se l'immobile è di proprietà dello studio professionale richiedente) ;

**(2)** Si fa presente che il certificato non sarà mai rilasciato su porzioni di particelle né su subalterni, né individuerà la misurazione delle porzioni di particella a diversa destinazione, ma conterrà solo la dicitura "parte".

**(3)** Il certificato di destinazione se non rilasciato entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della presente domanda, ai sensi del comma 4 dell'art. 30 del DPR 380/01 "...può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei conviventi attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, [...] ovvero la prescrizione dal parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi".

**(4)** Non saranno evase le richieste con allegati incompleti o imprecisi, pertanto il termine dei 30 giorni per il rilascio del CDU sarà considerato dalla presentazione delle integrazioni di perfezionamento degli allegati, come descritti in precedenza, richieste dall'ufficio per le vie brevi.

**(5)** Allegare ESTRATTO DI MAPPA catastale redatto in originale in scala 1:2000/1:1000, riportante una data non antecedente a tre mesi. In caso di consegna di fotocopia dell'estratto di mappa originale, la stessa dovrà riportare la dichiarazione del tecnico abilitato : "LA PRESENTE COPIA CORRISPONDE ALLO STATO DI FATTO RELATIVAMENTE AI MAPPALI OGGETTO DELLA RICHIESTA ED È AGGIORNATA ALLA DATA ODIERNA... ." Non si accettano fotocopie ridotte o ingrandimenti e/o equipollenti.

**(6)** Il pagamento potrà essere effettuato direttamente allo sportello mediante Servizio POS oppure su conto corrente postale n. 0130567 intestato a Tesoreria Comune di San Miniato presso qualsiasi filiale del Crédit Agricole oppure tramite bonifico bancario codice IBAN IT81Q0623071150000046491554 intestato a Comune di San Miniato oppure tramite bonifico postale codice IBAN IT54Q0760114000000000130567 intestato a comune di San Miniato.

#### Importo diritti di segreteria:

- Da n. 1 a 10 particelle (e per ogni 10 particelle), per certificato di destinazione urbanistica **€ 60,00**
- per certificato di destinazione urbanistica richiesti da CTU o per procedure esecutive giudiziarie senza limite di particelle **€ 30,00**