



Comune di San Miniato

Provincia di Pisa

SETTORE 3 SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 390 DEL 21/04/2017

REGISTRO N. C5 / 118 / 2017

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, PER L’AFFIDAMENTO FINO AL 07.01.2018 DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR CAFFETTERIA PRESSO IL FABBRICATO DENOMINATO “CHALET” POSTO AI GIARDINI PUBBLICI BUCALOSSI NEL CENTRO STORICO DI SAN MINIATO, DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI 40.000 EURO, CON IL SISTEMA DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO. CIG: Z211E4DE6F.

IL DIRIGENTE SETTORE 3 SERVIZI TECNICI

Il giorno 21 (ventuno) del mese di Aprile dell’anno Duemiladiciassette

Premesso che:

- il Comune di San Miniato è proprietario di un immobile denominato “Chalet” posto presso i Giardini Pubblici Pietro Bucalossi in Corso Garibaldi nel centro storico di San Miniato, immobile identificato al Catasto Fabbricati al foglio n. 31, particella n. 1454, Cat. C/1 Cl. 8, Consistenza mq 29, Rendita Euro 727,89, destinato alla somministrazione di alimenti e bevande;
- con determinazione n. 272 del 20.03.2017 sono stati approvati i documenti di gara per la manifestazione d’interesse alla gestione del servizio bar caffetteria presso il suddetto immobile comunale denominato “Chalet”;
- con determinazione n. 347 del 10.04.2017 è stata nominata la commissione aggiudicatrice per la suddetta manifestazione d’interesse alla gestione del servizio bar caffetteria presso l’immobile comunale denominato “Chalet”;

Visto il verbale della commissione aggiudicatrice in data 11.04.2017 dal quale risulta aggiudicataria per l’affidamento in concessione dello Chalet per attività di somministrazione di alimenti e bevande ed attività culturali e di interesse pubblico, l’associazione SANMINIATON|OFF, con sede a San Miniato, via A. Del Bravo n. 22, codice fiscale 91015930505, partita Iva 02042960506, iscritta all’Albo comunale delle Associazioni;

Considerato che le esigenze e le caratteristiche dei servizi che si intendono conseguire sono quelle di garantire:

- a) servizio di bar caffetteria con somministrazione di alimenti e vivande, nel rispetto delle normative vigenti in materia;
- b) orario minimo di apertura al pubblico al pubblico dalle 17.00 alle 24.00 tutti i giorni e dalle 8.00 alle 14.00 il martedì, giorno di mercato settimanale;
- c) pulizia giornaliera dei locali della struttura e della relativa area di pertinenza esterna; la pulizia dovrà riguardare anche arredi e attrezzature e dovrà essere accurata e integrata con i lavori periodici di pulizia a fondo, necessari per il regolare mantenimento della struttura. Il servizio di pulizia dovrà svolgersi nel rispetto di quanto previsto in materia di igiene, sanità e sicurezza per il personale impiegato;
- d) pulizia giornaliera, entro le ore 7.00, dei servizi igienici in piazza Dante, completata da un’accurata disinfezione e periodica svuotatura;
- e) pulizia giornaliera, entro le ore 7.00, dei rifiuti prodotti dagli utenti della struttura (bottiglie, bicchieri,

ecc.) nei Giardini Pubblici "Pietro Bucalossi";

f) pulizia giornaliera, entro le ore 7.00, dell'area di gioco comunale (campino) nell'area sottostante i Giardini Pubblici;

g) raccolta differenziata dei rifiuti in apposito spazio schermato e decoroso presso lo Chalet, con dotazione minima di n. 4 distinti contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti (carta, plastica e vetro, organico, indifferenziata) e degli idonei sacchi, con obbligo della relativa pulizia e svuotamento da effettuarsi almeno una volta al giorno;

h) manutenzione ordinaria dei beni affidati in concessione;

i) messa a disposizione degli utenti dello Chalet e/o dei Giardini Pubblici, di apposita cassetta di pronto soccorso con i medicinali ed i materiali prescritti dall'autorità sanitaria;

l) quanto altro necessario per garantire l'efficiente funzionamento della struttura;

m) possibilità di attivare eventuali iniziative musicali, previamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale sulla base di uno specifico programma che tenga conto dei seguenti criteri:

- non devono essere in numero superiore a due nella settimana, da luglio a settembre;

- devono essere rispettati i valori massimi del Piano Comunale di Classificazione Acustica [Classe IV - notturno 50 dB(A)], salvo specifiche deroghe;

- deve essere rispettato l'orario di cessazione delle attività (ore 24.00 musica, ore 1.00 fruizione del locale);

- sono vietate durante gli eventi organizzati in piazza del Duomo dalla Fondazione Istituto Drama Popolare di San Miniato e di altri eventi preventivamente segnalati dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto che con informativa/direttiva dell'11.04.2017 la Giunta Comunale, nel prendere atto delle risultanze dell'avviso pubblico, ha ritenuto di non prevedere canone di concessione a favore del Comune, in relazione ai molteplici servizi di interesse pubblico previsti nell'affidamento;

Dato atto che il valore della concessione, di cui all'articolo 167 del decreto legislativo n. 50/2016 e all'articolo 84 del Regolamento comunale dei contratti pubblici, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali servizi; pertanto, è stata stimata la totalità dei ricavi provenienti dalla gestione economica del servizio derivanti dall'attività di food&beverage, come di seguito indicato:

<i>Ricavi da food&beverage</i>	<i>U.M.</i>	<i>Valore</i>	<i>Valore totale euro</i>
Vendita media	euro/giorno	100,00	
Durata della concessione	n. giorni	250	
<i>Totale stima ricavi</i>			<i>25.000,00</i>

Dato atto, pertanto, che il valore della concessione è stimato in euro 25.000,00 al netto dell'IVA;

Richiamato l'articolo 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) il quale prevede che l'affidamento e l'esecuzione di servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro possa avvenire tramite affidamento diretto adeguatamente motivato;

Considerato che il ricorso alla procedura per affidamento diretto è motivato sulla base dei seguenti elementi:

a) a seguito della pubblicazione del bando di avviso pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse alla gestione del servizio di bar caffetteria presso l'immobile comunale denominato Chalet posto nei Giardini Pubblici Bucalossi nel Centro Storico di San Miniato, fino al 07.01.2018, formalizzato con determinazione n.272 del 20.03.2017, è pervenuta una sola richiesta dell'Associazione Sanminiato|off con sede in San Miniato, via A. Del Bravo n. 22, acquisita agli atti in data 06.04.2017 protocollo n. 10406;

b) l'approssimarsi del periodo estivo e, in ossequio al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la

durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
c) come sopra indicato, il valore della concessione è inferiore a 40.000,00 euro;

Visti:

- l'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 che pone le spese di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (di seguito ANAC) a carico del mercato di competenza per la parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato;
- l'articolo 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, il quale dispone che l'ANAC, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determini annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;
- la deliberazione dell'ANAC 22 dicembre 2015, n. 163, che esenta da tale contribuzione in quanto l'importo a base di gara è inferiore a euro 40.000,00;

Atteso che, in data 20 aprile 2017 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è Z211E4DE6F e che in caso di contratti di importo inferiore a 40.000,00 euro vi è l'esenzione dal pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che sarà allegata al relativo contratto di affidamento del servizio la dichiarazione di attestazione del rispetto dell'obbligo di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 448, rilasciata nelle forme previste per le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, come previsto dal comma 3 bis del sopra citato articolo 26 della legge n. 488/1999;

Visto il decreto del sindaco n. 39 del 30 ottobre 2014 con il quale al sottoscritto è stato attribuito l'incarico dirigenziale a tempo determinato del Settore 3 -Servizi tecnici, ex articolo 110, comma 1, decreto legislativo 267/2000 T.U. Enti Locali, dal 1° novembre 2014 fino a fine mandato del sindaco;

Visto l'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico degli enti locali) e successive modifiche e integrazioni;

Attestata l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dalla legge n. 190/2012;

Dato atto del rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 16 dicembre 2009, con la quale sono state adottate le misure organizzative volte all'attuazione dell'articolo 9, comma 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito in legge 3 agosto 2009, n. 102 e di quanto previsto dall'articolo 1 del decreto legislativo n. 192/2012;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 22.11.2016 ad oggetto: "Bilancio di previsione 2017-2019 - Approvazione schemi e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 15.12.2016 con la quale è stato discusso ed approvato il Documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 22.12.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019, e le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 10.01.2017 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2017-2019. Approvazione", e le successive variazioni;

Con la presente determinazione assunta ai sensi di quanto disposto dall'art. 56 dello Statuto comunale e dal vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e nel quadro dei compiti e dei poteri di gestione del Bilancio previsti con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 10.01.2017;

DETERMINA

1. di affidare direttamente all'ASSOCIAZIONE SANMINIATON|OFF, con sede in San Miniato, via A. Del Bravo n. 22, codice fiscale 91015930505, partita Iva 02042960506, iscritta all'Albo comunale delle Associazioni, fino al 07.01.2017 il servizio di gestione del bar caffetteria presso il fabbricato denominato "Chalet" posto ai Giardini Pubblici Bucalossi in Corso Garibaldi, nel centro storico di San Miniato, di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, col sistema dell'affidamento diretto di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, **CIG: Z211E4DE6F**;
2. di approvare la relativa bozza di contratto (**Allegato A**);
3. di stabilire in euro 25.000,00 il valore della concessione, di cui all'articolo 167 del decreto legislativo n. 50/2016 e all'articolo 84 del Regolamento comunale dei contratti pubblici, e in euro 500,00 l'importo della cauzione a garanzia, pari al 2% del valore della concessione, come più in dettaglio indicato nel Capitolato Speciale richiamato in premessa;
4. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è: servizio di gestione del bar caffetteria dello "Chalet" posto ai Giardini Pubblici Bucalossi in Corso Garibaldi, nel centro storico di San Miniato;
 - l'oggetto del contratto è: affidamento in concessione del servizio di bar caffetteria nell'edificio denominato Chalet posto presso i Giardini Pubblici Bucalossi in Corso Garibaldi nel centro storico di San Miniato;
 - il contratto verrà stipulato con la sottoscrizione delle parti davanti a ufficiale rogante;
 - le clausole contrattuali sono contenute nel contratto di concessione;
 - le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base sono quelle descritte in narrativa, qui integralmente richiamate;
5. di dare atto che non sono previste spese a carico del Comune di San Miniato;
6. di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del decreto legislativo n. 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
7. di dare atto del rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 16 dicembre 2009, con la quale sono state adottate le misure organizzative volte all'attuazione dell'articolo 9, comma 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito in legge 3 agosto 2009, n. 102 e di quanto previsto dall'articolo 1 del decreto legislativo n. 192/2012;
8. di attestare le regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;
9. di dare corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza come previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Dispone inoltre

la trasmissione di copia della presente determinazione, divenuta esecutiva, per gli adempimenti di rispettiva competenza, ai seguenti uffici:

- all'Unità Operativa Servizi di Sede per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- al Servizio Risorse Finanziarie;
- al Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio;
- al Servizio Autonomo Polizia Municipale.

Il Titolare
Arch. Antonino BOVA