



VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 9 DEL 27/01/2016

OGGETTO: Rettifica di errori materiali riscontrati negli elaborati del 2° Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione consiliare n. 60 del 07.08.2015. Approvazione ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014.

L'anno **Duemilasedici**, il giorno 27 (**ventisette**) del mese di **Gennaio**, alle ore **17:40** (orario di convocazione: 17:30), nella sala delle adunanze consiliari del Comune di San Miniato, si è riunito il Consiglio Comunale **in seduta pubblica**, ai sensi dell'art. 36 del vigente Statuto Comunale e dell'art. 37 del vigente "Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale", per deliberare sulle proposte all'ordine del giorno del 21.01.2016 prot. n. 1902, recapitato ai signori Consiglieri ai sensi dell'art. 37 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Escono i Consiglieri Alessandro Niccoli e Vittorio Gasparri, pertanto all'appello risultano presenti i seguenti componenti dell'Assemblea:

	Cognome e Nome		Presente
	GABBANINI Vittorio	Sindaco	SI
	Consiglieri	Gruppo Consiliare di appartenenza	
1	GASPARRI Vittorio	Partito Democratico	NO
2	SPADONI Alessio	Partito Democratico - capogruppo	SI
3	LUPI Francesco	Partito Democratico	SI
4	GIGLIOLI Simone	Partito Democratico	SI
5	BONACCORSI Azzurra	Partito Democratico	NO
6	FIASCHI Michele	Partito Democratico	SI
7	FATTORI Marzia	Partito Democratico	SI
8	ALESSI Lucia	Partito Democratico	SI
9	REDDITI Paolo	Partito Democratico	SI
10	DELMONTE Valentina	Partito Democratico	SI
11	PANNOCCHIA Giacomo	Partito Democratico	SI
12	NICCOLI Alessandro	Gruppo Misto - capogruppo	NO
13	BENVENUTI Chiara	Movimento Cinque Stelle - capogruppo	SI
14	CORSI Carlo	Forza Italia - capogruppo	SI
15	ALTINI Michele	Forza Italia	SI
16	CAVALLINI Laura	Immagina San Miniato - capogruppo	SI

Totale presenti: 14 Totale assenti: 3

Partecipa il **Segretario Generale dott.ssa Patrizia Nuzzi**.

C.C. n. 9 del 27/01/2016 – pag. 1/5



Partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori Comunali Sig.ri:
BERTINI Gianluca, GOZZINI Giacomo, GUAZZINI Manola, SPALLETTI David.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale **Simone Giglioli**.

Svolgono funzioni di scrutatori i signori consiglieri: Giacomo Pannocchia,
Marzia Fattori e Michele Altini.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 21 marzo 2005 è stato approvato il Piano Strutturale (PS), modificato con successive n. 3 varianti parziali approvate rispettivamente con deliberazioni consiliari n. 73 del 19 ottobre 2006 (variante n. 1), n. 47 del 31 maggio 2012 (variante n. 2) e n. 59 del 7 agosto 2015 (variante n. 3), quest'ultima efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) del 30 settembre 2015 n. 39;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 7 agosto 2015, esecutiva, è stato approvato il 2° Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n. 1/2005 come disposto dall'art. 231 della legge regionale n. 65/2014, efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT del 30 settembre 2015 n. 39;

Considerato che il Servizio Urbanistica e Paesaggio ha evidenziato la presenza di alcune incongruenze ed errori materiali nella rappresentazione definitiva di alcuni elaborati tecnici del 2° Regolamento Urbanistico approvato con la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 7 agosto 2015;

Vista la relazione illustrativa con l'elenco delle rettifiche redatta in proposito dal Dirigente del Settore n. 3 Servizi Tecnici, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso **(allegato 1)**;

Dato atto che l'eliminazione delle incongruenze rilevate e degli errori materiali nella rappresentazione degli elaborati tecnici definitivi del 2° Regolamento Urbanistico non hanno rilevanza sostanziale rispetto a quanto determinato nella citata deliberazione consiliare n. 60 del 7 agosto 2015;

Dato atto che il Servizio Urbanistica e Paesaggio ha predisposto gli elaborati tecnici del 2° Regolamento Urbanistico, aggiornati e corretti a seguito dei suddetti rilievi:

- Tav. Qc1 - Carta delle UTOE, dei centri abitati e dei vincoli **(allegato 2)**
- Tav. 2A - Disciplina dei territori urbani e rurali **(allegato 3)**
- Tav. 2B - Disciplina dei territori urbani e rurali **(allegato 4)**
- Tav. 2C - Disciplina dei territori urbani e rurali **(allegato 5)**
- Tav. 2D - Disciplina dei territori urbani e rurali **(allegato 6)**
- Tav. Fi1 - Carta della Fattibilità idraulica **(allegato 7)**
- Tav. Fi2 - Carta della Fattibilità idraulica **(allegato 8)**
- Tav. Fi3 - Carta della Fattibilità idraulica **(allegato 9)**
- Tav. Fi4 - Carta della Fattibilità idraulica **(allegato 10)**
- Tav. Fg1 - Carta della Fattibilità geologica **(allegato 11)**
- Tav. Fg2 - Carta della Fattibilità geologica **(allegato 12)**
- Tav. Fg3 - Carta della Fattibilità geologica **(allegato 13)**
- Tav. Fg4 - Carta della Fattibilità geologica **(allegato 14)**



- Tav. Fs1 - Carta della fattibilità sismica **(allegato 15)**
- Tav. Fs2 - Carta della fattibilità sismica **(allegato 16)**
- Tav. Fs3 - Carta della fattibilità sismica **(allegato 17)**
- Tav. Fs4 - Carta della fattibilità sismica **(allegato 18)**
- Norme tecniche di attuazione **(allegato 19)**
- All. 1 - Schede di assetto **(allegato 20)**
- All. 2 - Schede del patrimonio edilizio di pregio nel territorio rurale (n. 29-30-46-64-140) **(allegato 21)**

- Quadro Previsionale Strategico Quinquennale **(allegato 22)**

Acquisito il parere favorevole della Commissione Urbanistica nella seduta del 3 dicembre 2015, conservato agli atti;

Tenuto conto del parere della commissione consiliare "Ambiente e Territorio" nella seduta del 25 gennaio 2016;

Richiamata la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" ed in particolare l'art. 21 (Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 39 (Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", è stato provveduto in data 25 gennaio 2016 alla pubblicazione dell'intera documentazione relativa al procedimento urbanistico in oggetto nel sito internet istituzionale del Comune all'apposita pagina "pianificazione urbanistica" del servizio Urbanistica e Paesaggio del Settore n. 3 Servizi Tecnici;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di prendere atto delle suddette incongruenze ed errori materiali di rappresentazione e di approvare gli elaborati corretti e definitivi del 2° Regolamento Urbanistico;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore n. 3 Servizi Tecnici, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento **(allegato A)**;

Omosso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Presenti n. 14

Assenti n. 3: Vittorio Gasparri, Azzurra Bonaccorsi e Alessandro Niccoli

Con voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 2 (Laura Cavallini e Chiara Benvenuti), astenuti n. 2 (Carlo Corsi e Michele Altini), espressi in forma palese dai n. 14 componenti del Consiglio presenti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati;

DELIBERA

1. Di prendere atto degli errori materiali riscontrati dal Servizio Urbanistica e Paesaggio nella stesura definitiva degli elaborati tecnici del 2° Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione consiliare n. 60 del 7 agosto 2015, esecutiva, come rappresentati nella relazione illustrativa



redatta dal Dirigente del Settore n. 3 Servizi Tecnici e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso **(allegato 1)**.

2. Di dare atto che la rettifica dei suddetti errori materiali ha esclusivamente rilevanza formale, non modificando in nessun aspetto sostanziale le determinazioni assunte con la citata deliberazione consiliare di approvazione dello strumento della pianificazione urbanistica comunale.
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, l'aggiornamento del quadro conoscitivo del suddetto strumento di pianificazione approvato con deliberazione consiliare n. 60 del 7 agosto 2015 e la rettifica degli errori materiali in esso contenuti, come evidenziati nella relazione illustrativa di cui al punto 1, con riferimento ai seguenti elaborati:

- Tav. Qc1 - Carta delle UTOE, dei centri abitati e dei vincoli **(allegato 2)**
- Tav. 2A - Disciplina dei territori urbani e rurali **(allegato 3)**
- Tav. 2B - Disciplina dei territori urbani e rurali **(allegato 4)**
- Tav. 2C - Disciplina dei territori urbani e rurali **(allegato 5)**
- Tav. 2D - Disciplina dei territori urbani e rurali **(allegato 6)**
- Tav. Fi1 - Carta della Fattibilità idraulica **(allegato 7)**
- Tav. Fi2 - Carta della Fattibilità idraulica **(allegato 8)**
- Tav. Fi3 - Carta della Fattibilità idraulica **(allegato 9)**
- Tav. Fi4 - Carta della Fattibilità idraulica **(allegato 10)**
- Tav. Fg1 - Carta della Fattibilità geologica **(allegato 11)**
- Tav. Fg2 - Carta della Fattibilità geologica **(allegato 12)**
- Tav. Fg3 - Carta della Fattibilità geologica **(allegato 13)**
- Tav. Fg4 - Carta della Fattibilità geologica **(allegato 14)**
- Tav. Fs1 - Carta della fattibilità sismica **(allegato 15)**
- Tav. Fs2 - Carta della fattibilità sismica **(allegato 16)**
- Tav. Fs3 - Carta della fattibilità sismica **(allegato 17)**
- Tav. Fs4 - Carta della fattibilità sismica **(allegato 18)**
- Norme tecniche di attuazione **(allegato 19)**
- All. 1 - Schede di assetto **(allegato 20)**
- All. 2 - Schede del patrimonio edilizio di pregio nel territorio rurale (n. 29-30-46-64-140) **(allegato 21)**
- Quadro Previsionale Strategico Quinquennale **(allegato 22)**

4. Di dare mandato al dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici di pubblicare l'avviso di approvazione della presente deliberazione, una volta esecutiva, sul BURT e sulla pagina dedicata del sito internet istituzionale del Comune di San Miniato, nonché di trasmettere alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa la presente deliberazione con i relativi allegati, affinché presso tali Enti siano depositati agli atti gli elaborati debitamente corretti.

5. Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni **(allegato A)**.



Comune di
San Miniato

Consiglio Comunale

Indi il Consiglio Comunale

in ragione dell'urgenza di approvare le presenti rettifiche agli atti di pianificazione urbanistica in oggetto, al fine di eliminare incongruenze ed errori materiali di rappresentazione,

con successiva votazione che ha il seguente esito:

Presenti n. 14

Assenti n. 3: Vittorio Gasparri, Azzurra Bonaccorsi e Alessandro Niccoli

Con voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 2 (Laura Cavallini e Chiara Benvenuti), astenuti n. 2 (Carlo Corsi e Michele Altini), espressi in forma palese dai n. 14 componenti del Consiglio presenti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.