



Comune di
San Miniato

**Valori orientativi medi a metro quadrato di superficie assegnati alle
aree edificabili del territorio comunale, ai fini dell'imposta IMU 2016**

Ambiti territoriali omogenei	San Miniato		San Miniato Basso		San Romano, San Donato, Ponte a Egola, Cigoli, La Catena, La Scala		Ponte a Elsa, Isola, Roffia, Ontraino		La Serra, Parrino, Cusignano, Corazzano, Balconevisi	
	urbanizzata euro/mq	da urbanizzare euro/mq	urbanizzata euro/mq	da urbanizzare euro/mq	urbanizzata euro/mq	da urbanizzare euro/mq	urbanizzata euro/mq	da urbanizzare euro/mq	urbanizzata euro/mq	da urbanizzare euro/mq
1 Area di completamento a prevalente destinazione residenziale	250	-	230	130	180	80	180	80	180	80
2 Area di completamento a destinazione produttiva	-	-	120	60	110	50	-	-	-	-
3 Area di completamento a destinazione commerciale e direzionale	-	-	140	60	120	50	120	50	90	40
4 Area di riqualificazione area di rinnovo e rigenerazione urbana – Area di intervento 1 La nuova facciata	-	-	-	-	90	20	-	-	-	-
5 Area della trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale (TIR)	-	-	230	130	180	80	180	80	-	-
6 Area della trasformazione a destinazione produttiva (TIP.1)	-	-	-	-	110	50	-	-	-	-

Ambiti territoriali omogenei	San Miniato		San Miniato Basso		San Romano, San Donato, Ponte a Egola, Cigoli, La Catena, La Scala		Ponte a Elsa, Isola, Roffia, Ontraino		La Serra, Parrino, Cusignano, Corazzano, Balconevisi	
	urbanizzata euro/mq	da urbanizzare euro/mq	urbanizzata euro/mq	da urbanizzare euro/mq	urbanizzata euro/mq	da urbanizzare euro/mq	urbanizzata euro/mq	da urbanizzare euro/mq	urbanizzata euro/mq	da urbanizzare euro/mq
7 Area della trasformazione a destinazione commerciale- direzionale (TIS.1)	-	-	-	-	110	50	-	-	-	-
8 Centralità territoriale CT1 - Polo della logistica	-	-	-	-	110	50	-	-	-	-
9 Centralità territoriale CT2 - Polo delle aree di stoccaggio	-	-	-	-	80	20	-	-	-	-
10 Centralità territoriale CT3 - Basilea	-	-	120	50	-	-	-	-	-	-